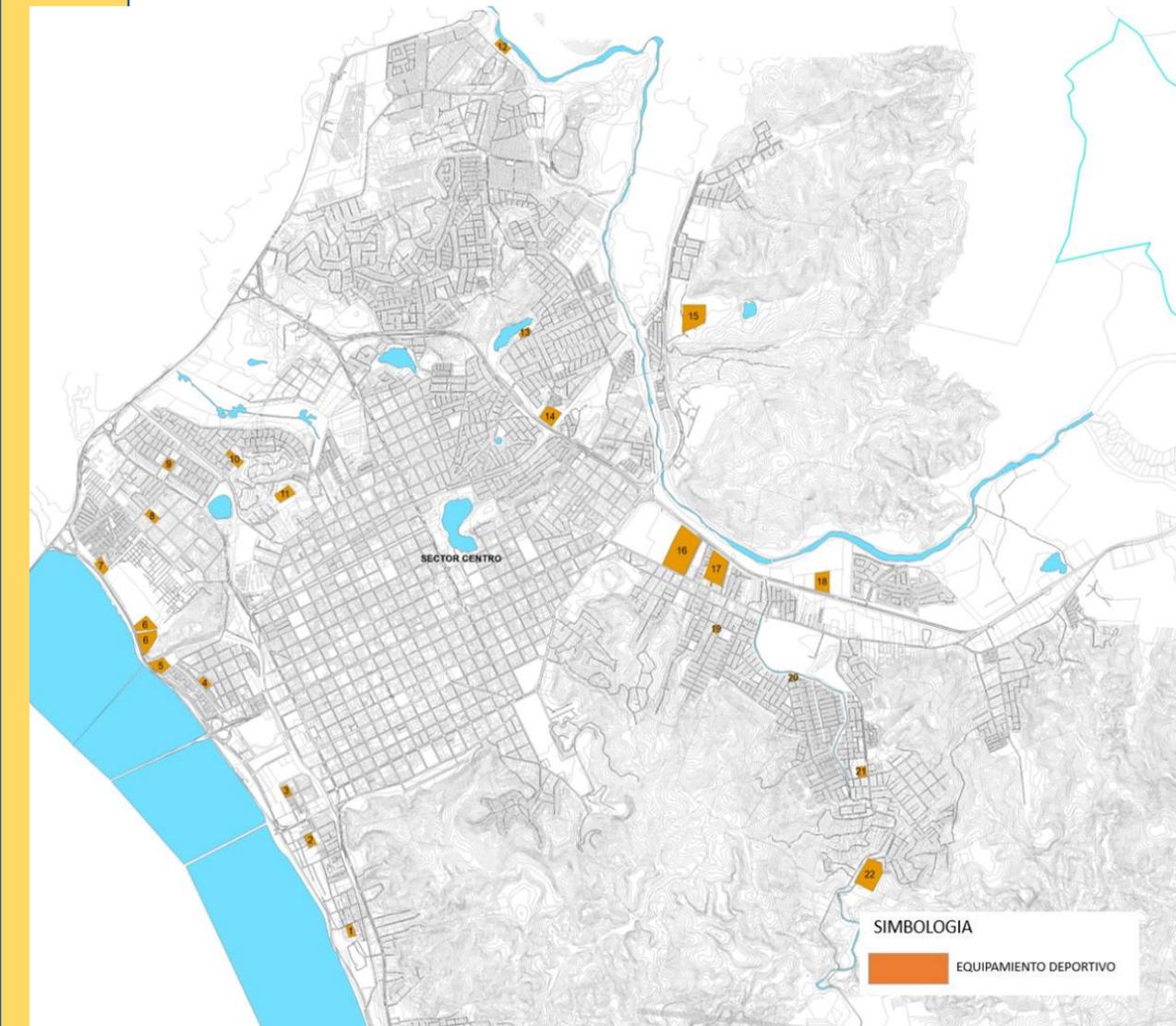


ANTEPROYECTO: ZONIFICACIÓN EQUIPAMIENTO



EQUIPAMIENTO DEPORTIVO				
TIPO	ZONA	ID PLANO	NOMBRE	SECTOR
CENTROS DEPORTIVOS COMUNALES	E5 A	16	Estadio Ester Roa	COLLAO
		17	Estadio Atlético	COLLAO
CENTROS DEPORTIVOS BARRIOS	E 5 B	1	Cancha Industrial	PEDRO DE VALDIVIA BAJO
		2	Cancha Riffo	PEDRO DE VALDIVIA BAJO
		3	Cancha Huracan	RIVERA NORTE
		4	Cancha La Frontera	PEDRO DEL RIO ZAÑARTU
		5	Cancha Cerro Chepe	PEDRO DEL RIO ZAÑARTU
		6	Cancha Independiente Unido	SECTOR CEMENTERIO
		7	Cancha Nueva Esperanza "La Bombonera"	MIRAFLORES
		8	Cancha Prieto Cruz	MIRAFLORES
		9	Deportivo Unión Arenas Montt	BARRIO LORENZO ARENAS
		10	Deportivo	BARRIO LAGUNA REDONDA
		11	Canchas Aníbal Pinto (del Pampa)	ANIBAL PINTO
		12	Cancha San Sebastián	LOMAS SAN SEBASTIAN
		13	Cancha Los Notros	VILLA CAP
		14	Canchas Bonilla	VILLA CAP
		15	Deportivo	CAMINO A PENCO
		18	Cancha Matadero	COLLAO
		19	Deportivo	LOS LIRIOS
		20	Deportivo	LOS FRESNOS
		21	Cancha Nonguén	RIOS DE CHILE
		22	Deportivo UdeC	VALLE NONGUEN



AREA EQUIPAMIENTO CULTURAL Y EDUCACIONAL TEM

- Polígono declarado Monumento Histórico. Debe quedar como zona individual
- Polígono equipamiento cultural Queda con altura de la zona (5P)
- Polígono educacional. Queda con altura de la zona (5P)

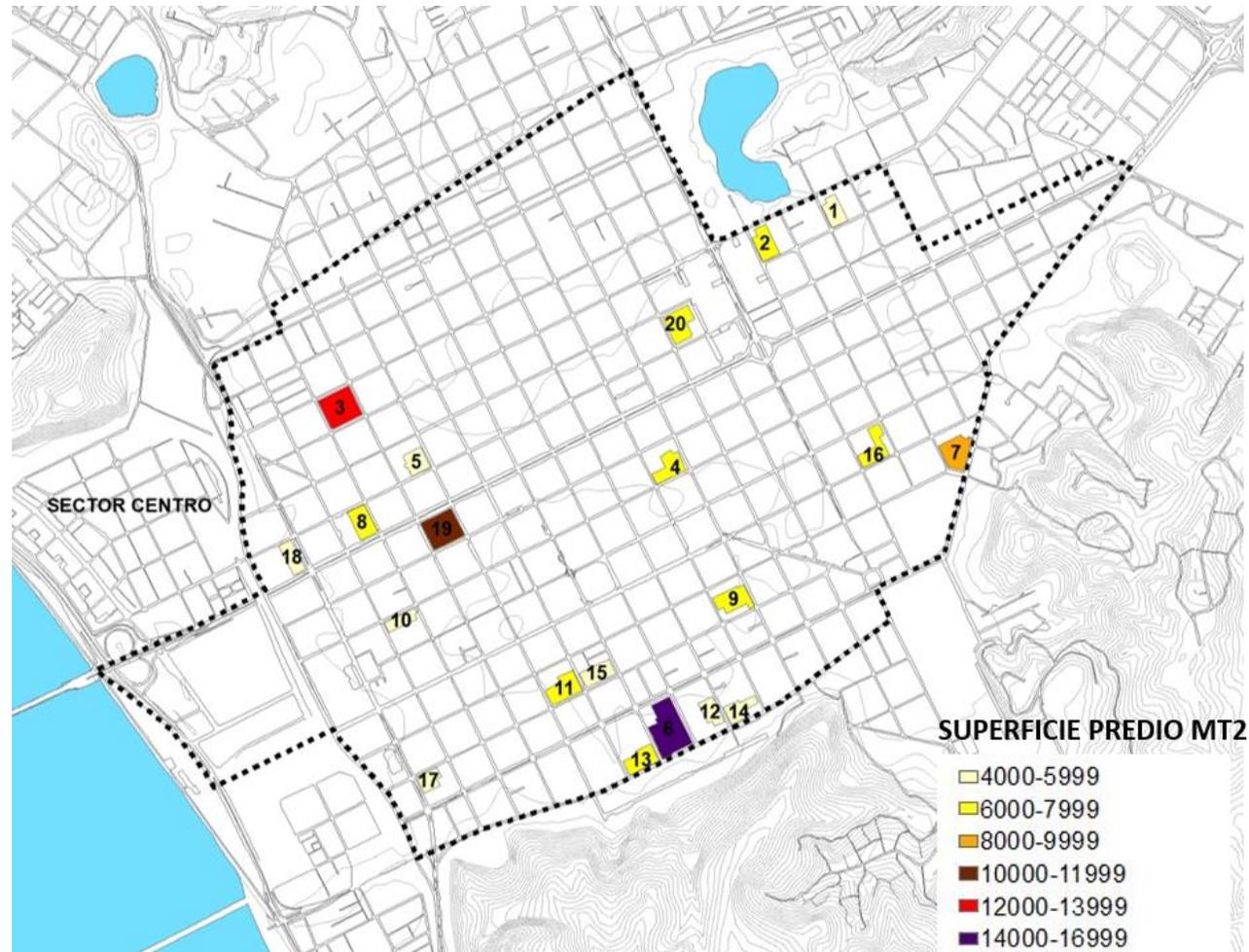
EQUIPAMIENTO CULTURAL

EQUIPAMIETN O CULTURAL	E6	Polo Cultural Cerro Amarillo Polo Cultura Enrique Molina Garmendia
------------------------	----	---



AREA EQUIPAMIENTO CULTURAL CERRO AMARILLO

- Polígono educacional. Queda con altura de la zona (5P)



N°	NOMBRE EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL	ZONA PRC VIGENTE	ZONA MOD. PROPUESTA
1	ESCUELA Y LICEO REPUBLICA DE ISRAEL	HR2 / CU3c	ESC1/DR
2	LICEO ANDALIEN A-34	HR2 / CU3c	CPH/ESC1
3	COLEGIO MARIA INMACULADA CONCEPCION	HR1 / CU3b	CPH/CBD
4	COLEGIO SAN PEDRO NOLASCO	C1	CPH/CCC
5	LICEO COMERCIAL FEMENINO CONCEPCION	HR1 / CU3b	DR/EPN
6	LICEO ENRIQUE MOLINA GARMENDIA	C3 / CU4a	E7
7	COLEGIO REPUBLICA DE BRASIL	CU4b / HR2	DR
8	COLEGIO PARA ADULTOS RENACER	CU4a / HR1	ESC2/DR
9	COLEGIO SAN AGUSTIN	C1 / C2	CPH
10	FUNDACION EDUCACIONAL COLEGIO ROMERO	C2	CCC
11	LICEO DE NIÑAS A-33	C1 / C2	CPH/FPEPS
12	COLEGIO CHARLES DE GAULLE	C3	FPEPS/CCC
13	LICEO TECNICO FEMENINO	C3	FPEPS
14	INSTITUTO HUMANIDADES ALFREDO SILVA S.	C3	FPEPS
15	LICEO INSUCO	C2	CPH
16	COLEGIO LA PROVIDENCIA	HR2	CPH/DR/FPEPS
17	INSTITUTO PROFESIONAL DR. VIRGINIO GOMEZ	C2 / CU4c	ESC2/FPEPS
18	UNIVERSIDAD SANTO TOMAS	Z-1.2	ESC2 SZ 1
19	COLEGIO SAGRADO CORAZON	C1 / C2 / CU4a	ESC2/CCC
20	COLEGIO JUAN GREGORIO LAS HERAS	HR2	H6a

ZONAS MICROCENTRO

Respecto de los Microcentros, se propone como acción principal, crear las zonas de Microcentro que contempla el Plan Regulador Vigente, como una zona. En este marco, se deberá introducir algunas correcciones para su correcta implementación:

- a) Corrección en la delimitación de aquellos Microcentros que, en el diagnóstico, se identificó que afectaban predios con viviendas.
 - b) De acuerdo a los términos de desarrollo del anteproyecto acordados por el Concejo Municipal, se debe reestructurar microcentro sector Nonguén para integrar área de Centralidad de Barrio
 - c) Se incorporar el uso de suelo comercio a los usos permitidos en los microcentros con el fin de promover su concreción, ampliando la variedad de actividades factibles de desarrollar. Esto es relevante especialmente desde el punto de vista de la sustentabilidad económica de estas áreas.
- A continuación, se desarrolla en detalle cada uno de estas correcciones.





En el diagnóstico se identificó como problemática la falta de vitalidad en los barrios, fenómeno que se refiere a la condición de dispersión en que se presentan hoy los servicios en los barrios. Mediante actividades de mapeo colectivo, se identificó en cada Macroterritorio, áreas en que se presentaba una mayor concentración de servicios asociada a factores relevantes para el encuentro de las personas y la accesibilidad de dichos espacios, tales como áreas verdes, vías de transporte público u otros. Dichas áreas fueron analizadas en detalle para cada sector con el fin de elaborar una propuesta de zonificación en que se propone promover de manera amplia, el desarrollo de actividades de servicios, comercio y equipamiento a escala de barrio. Al asociar dichas áreas a espacios relevantes y rutas de acceso de los barrios se conforma una centralidad, es decir, un área capaz de promover la vitalidad de la vida de barrio.

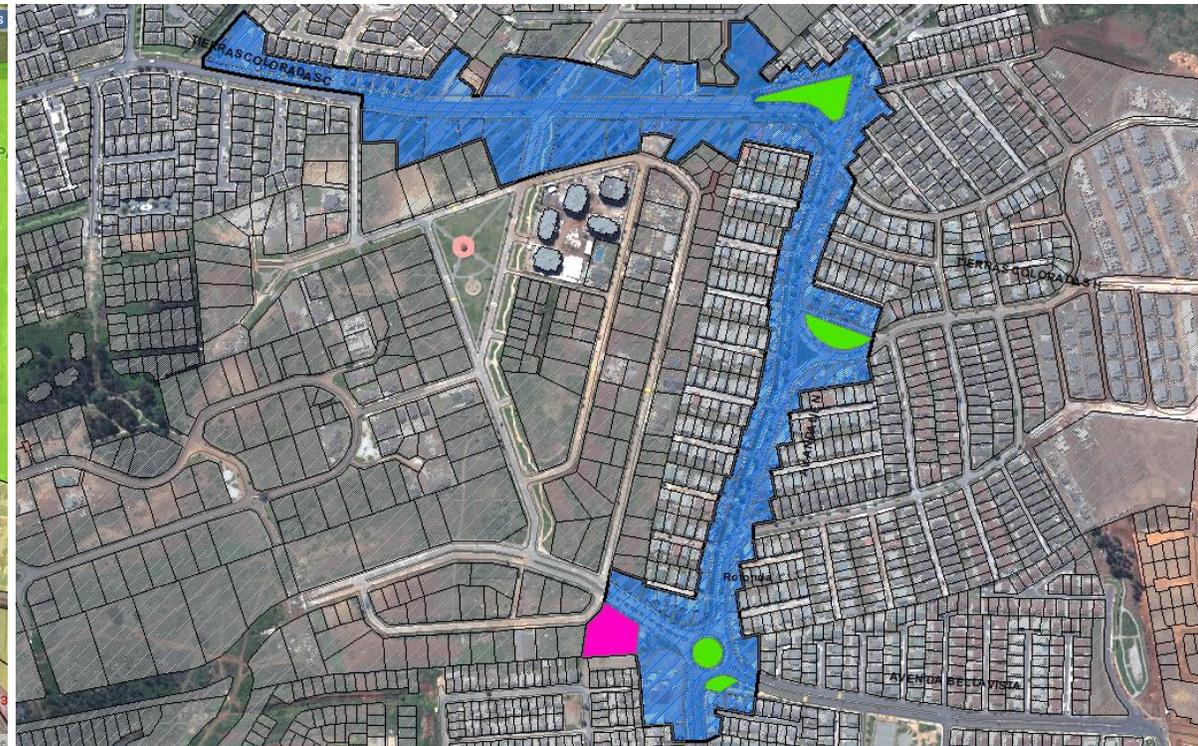
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA



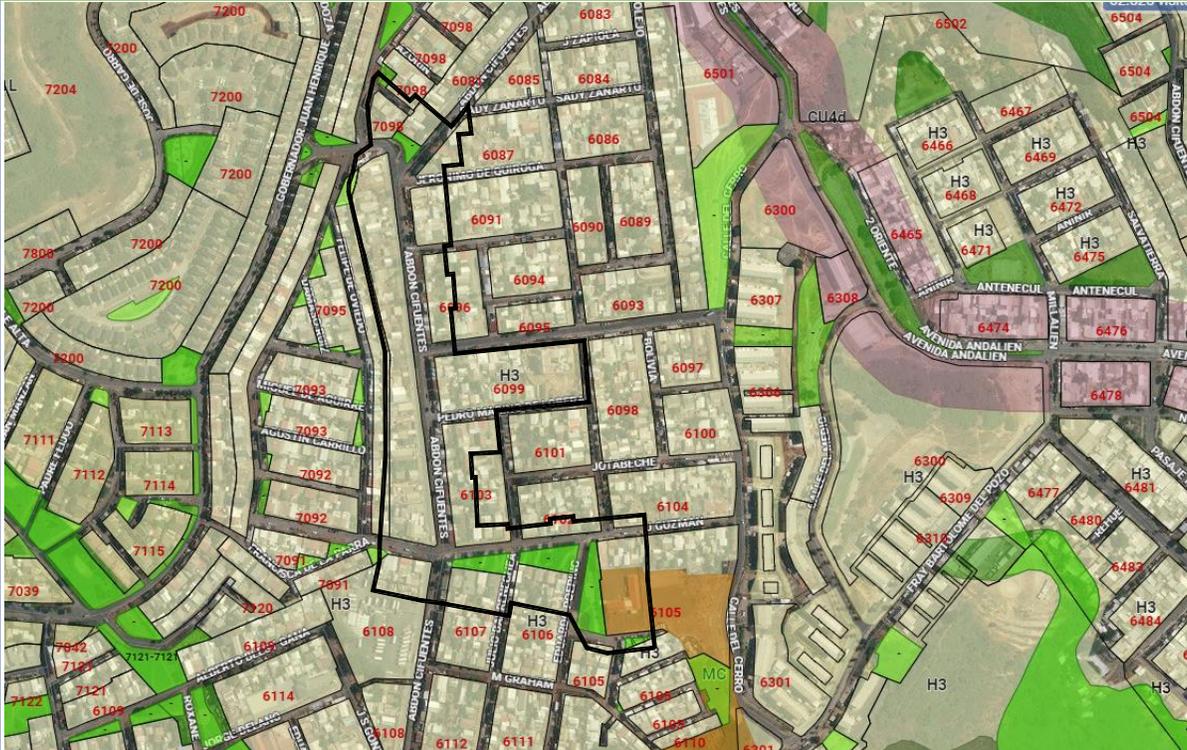
PROPUESTA



SIMBOLOGIA



PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTRO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTRO

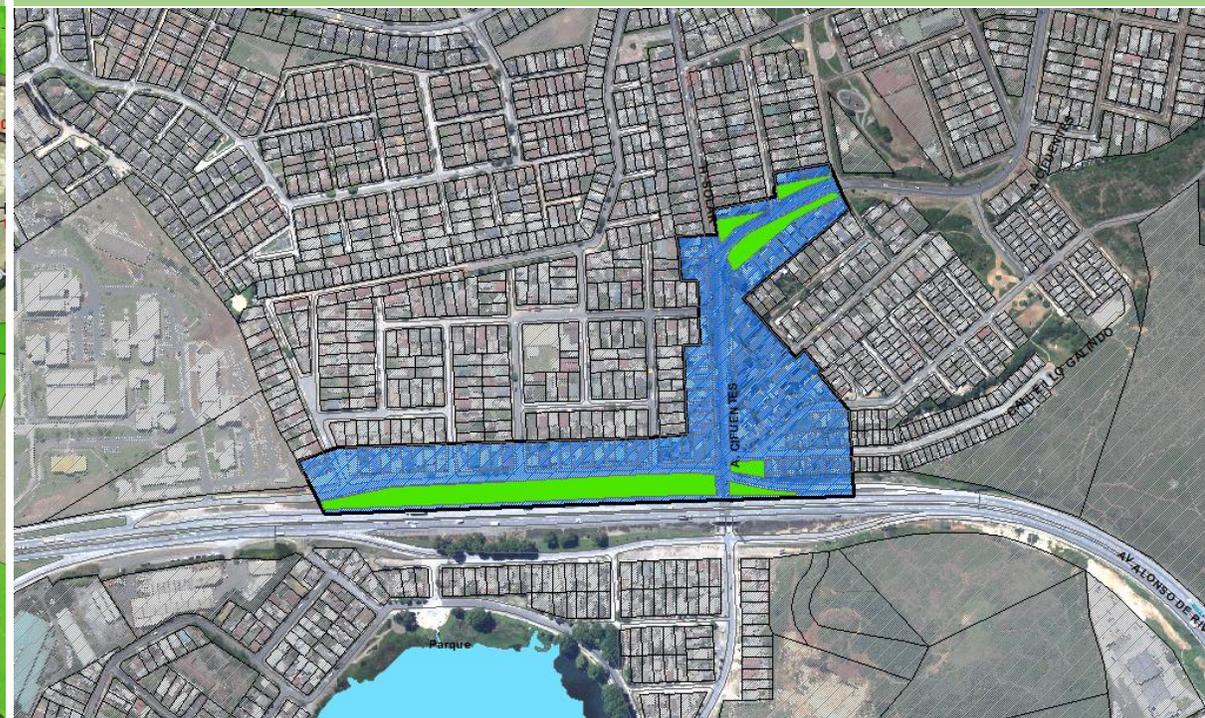
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTRO

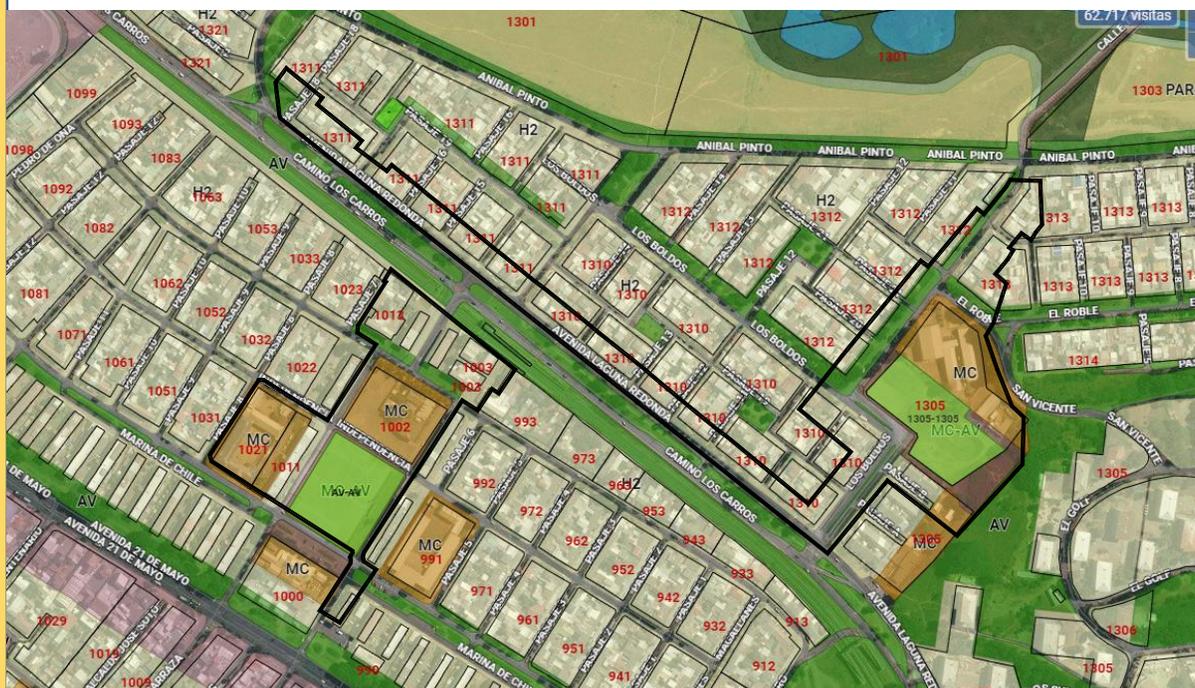
PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES

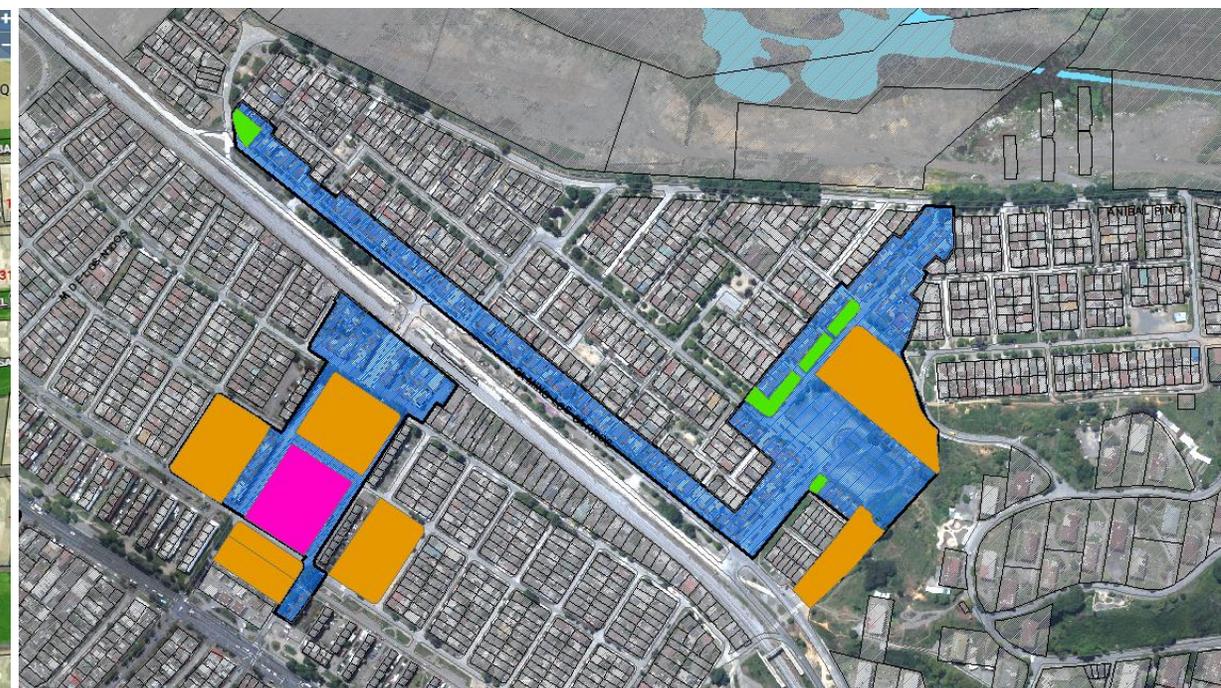
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTRO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTROS

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTRO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
-  MICROCENTROS

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL DE RENOVACION
-  CORREDOR URBANO

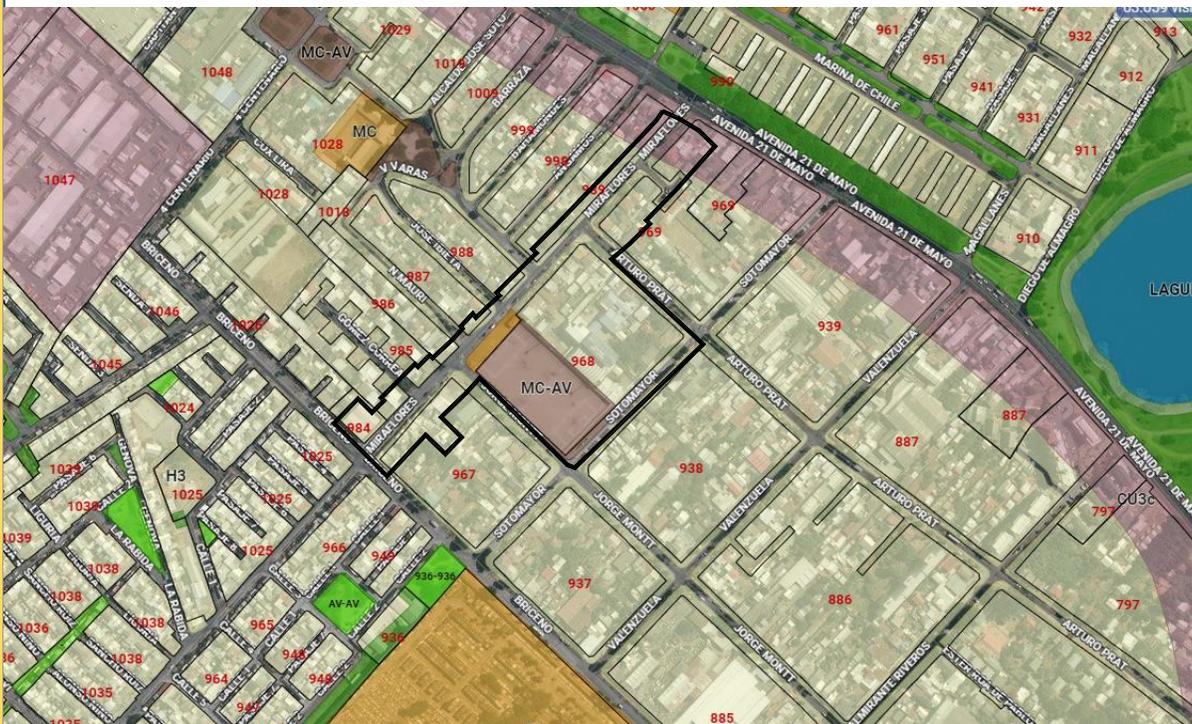
PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  MICROCENTRO
-  CORREDOR URBANO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTRO
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  CORREDOR URBANO
-  AREAS VERDES

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  ZONA Z- 6.1
-  AREAS VERDES

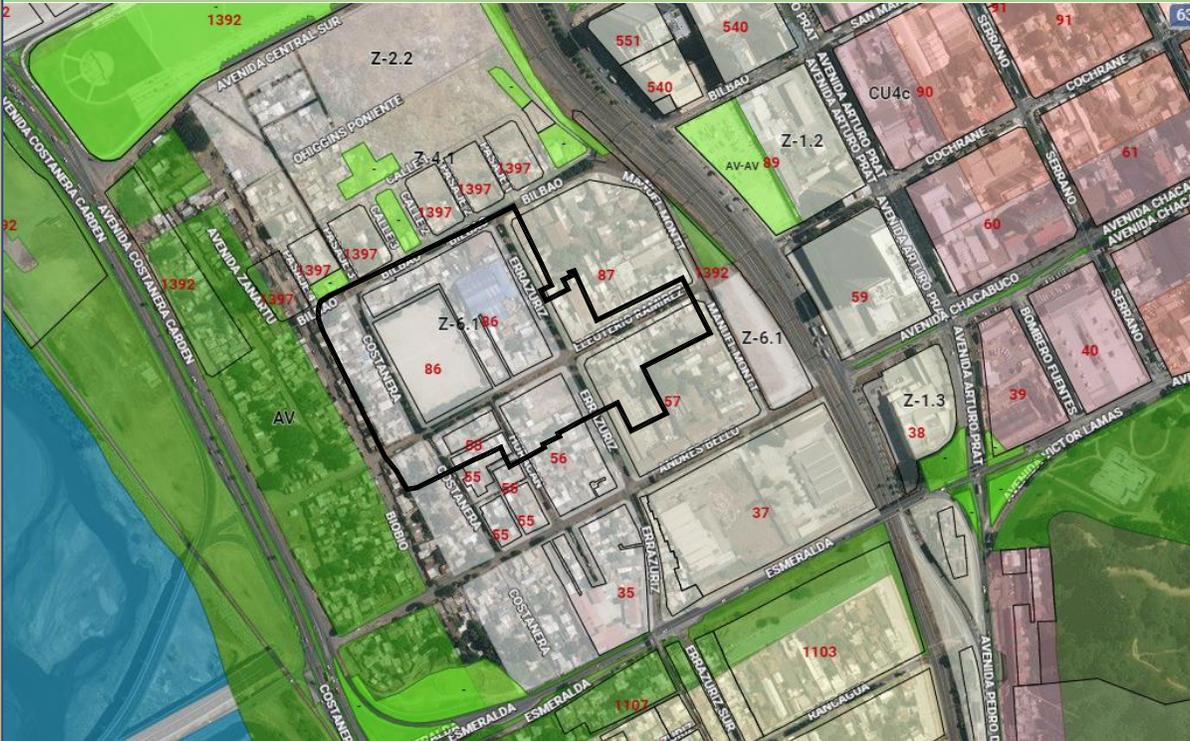
PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES

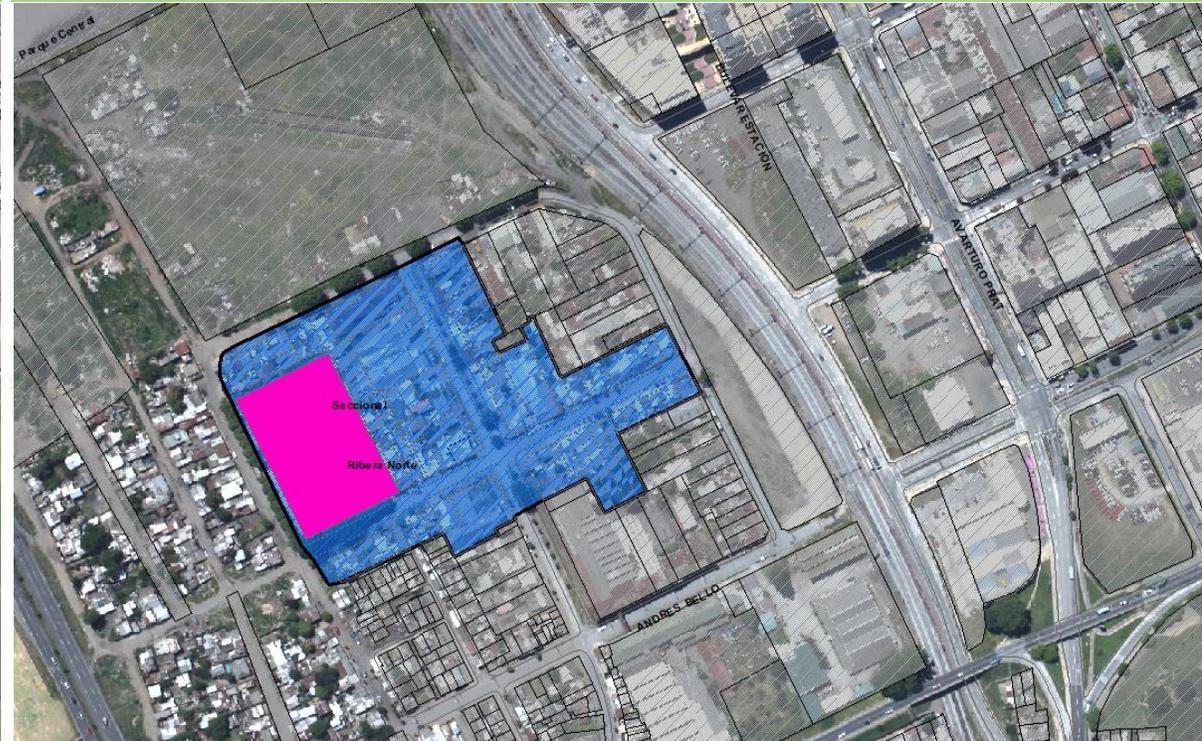
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  ZONA Z-6.1

PROPUESTA



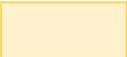
SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

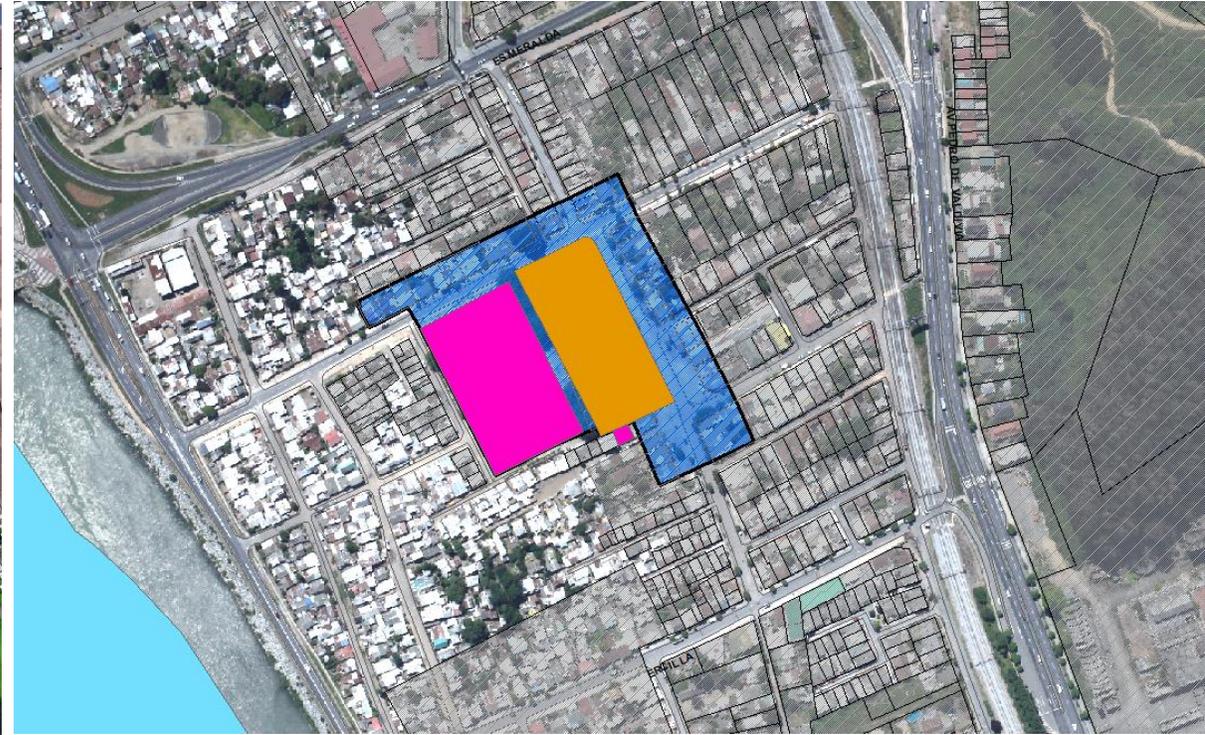
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTRO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  MICROCENTRO
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD

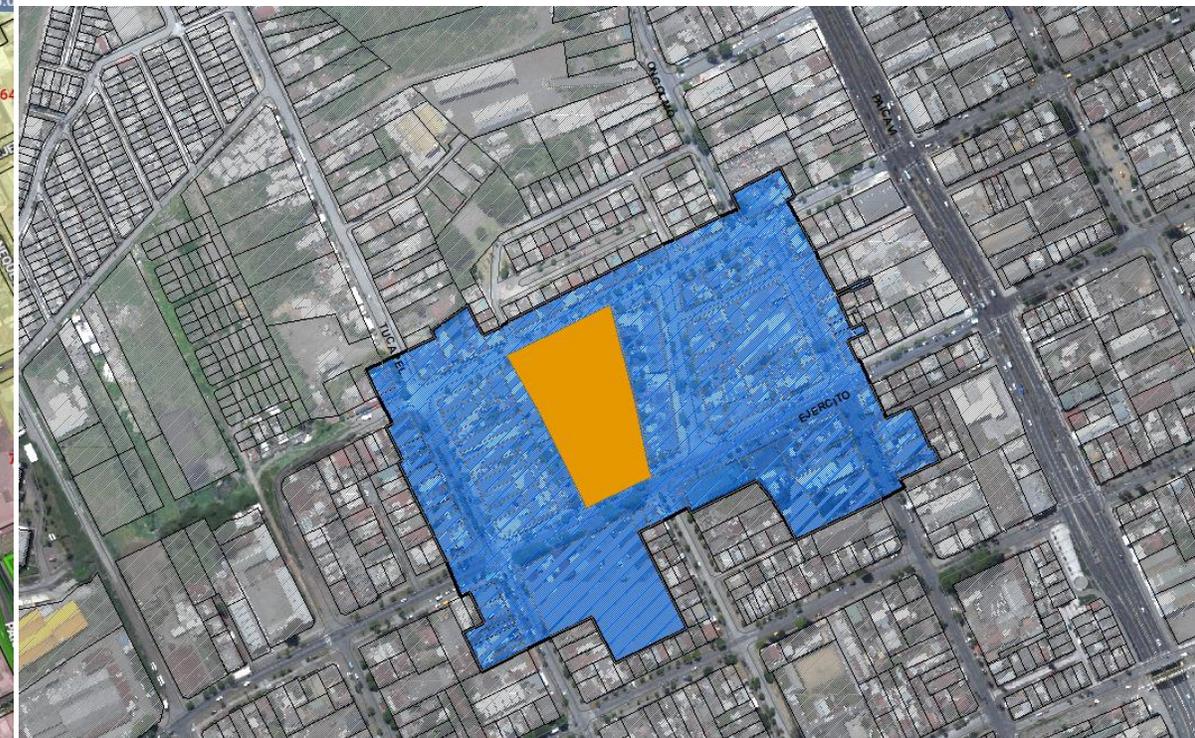
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  MICROCENTRO

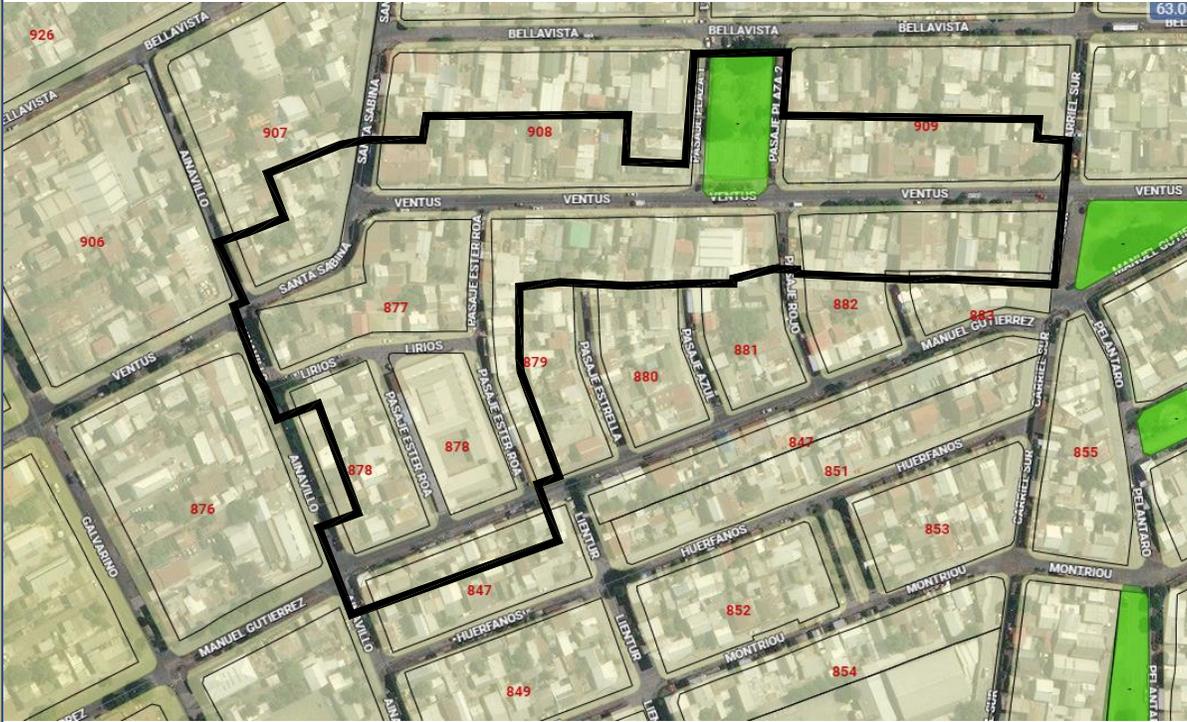
PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTRO

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

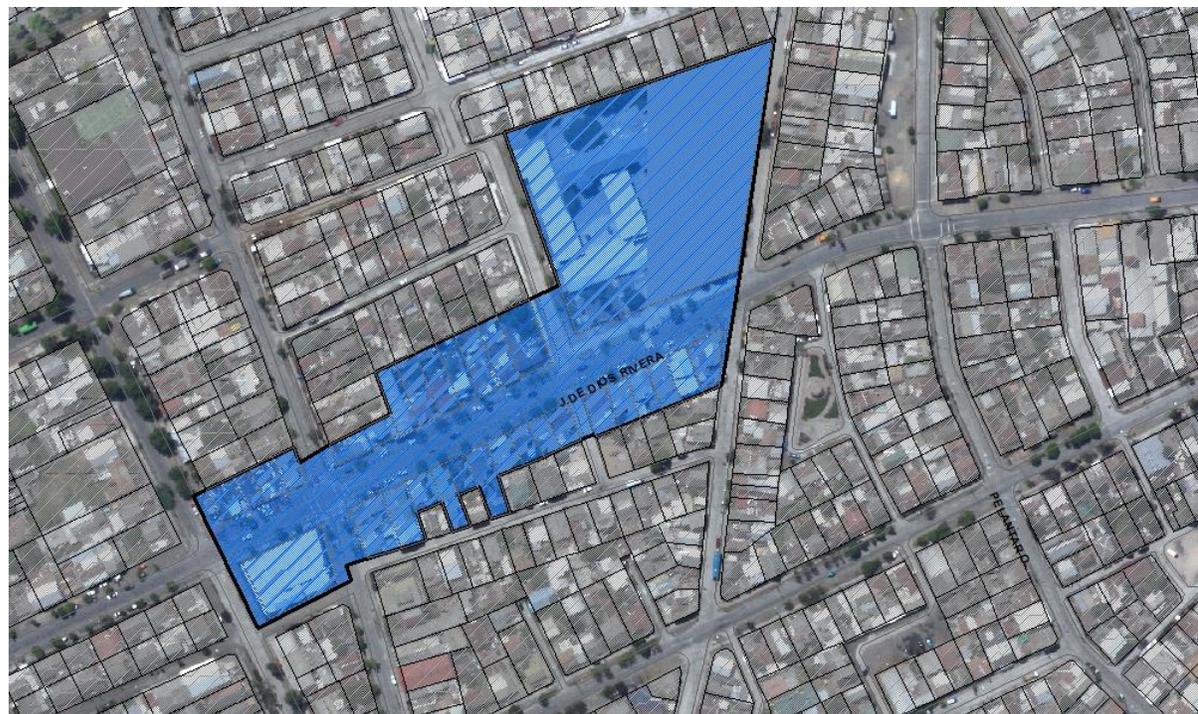
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES
-  MICROCENTRO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES
-  LAGUNA LO CUSTODIO
-  MICROCENTRO

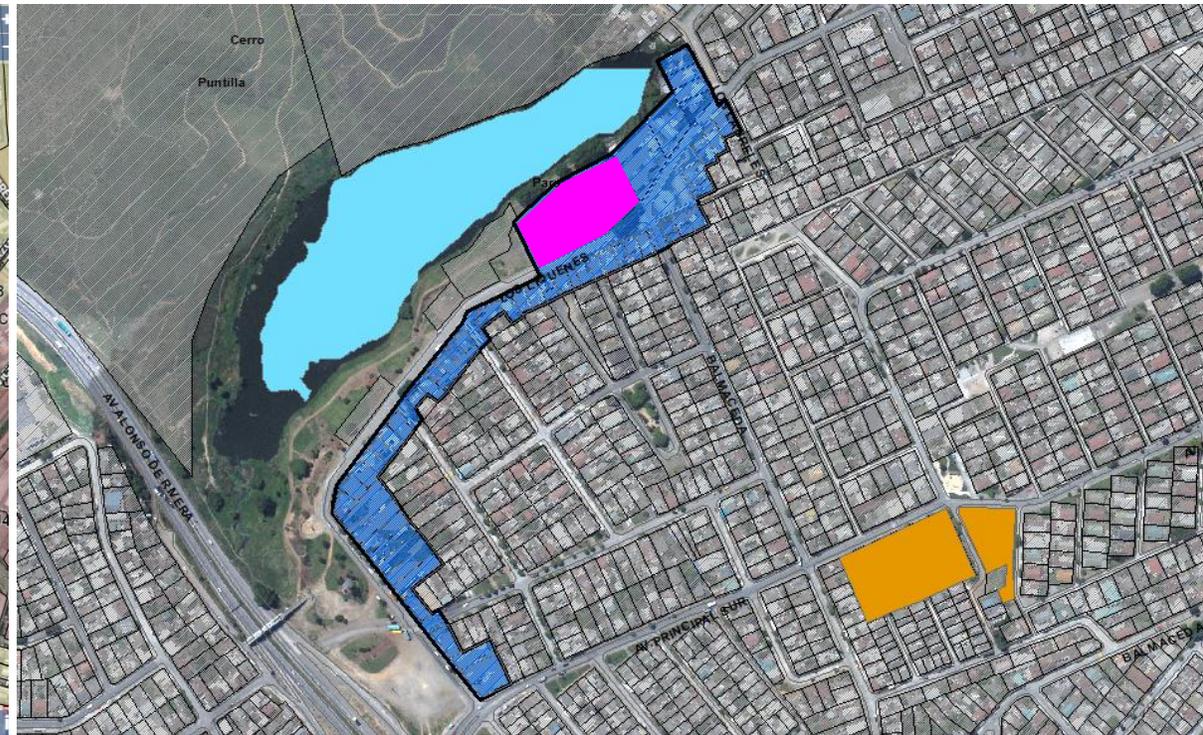
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

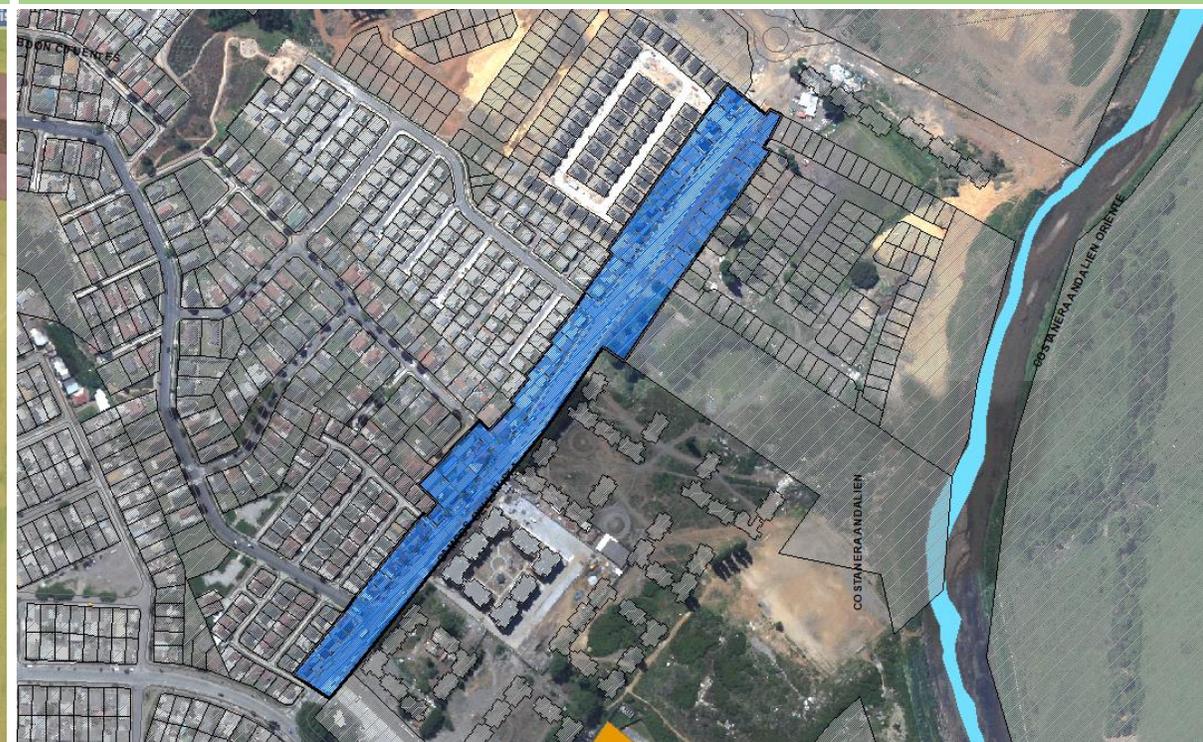
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  HABITACIONAL EN EXPANSION
-  CORREDOR URBANO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL EN EXPANSION
-  CORREDOR URBANO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES

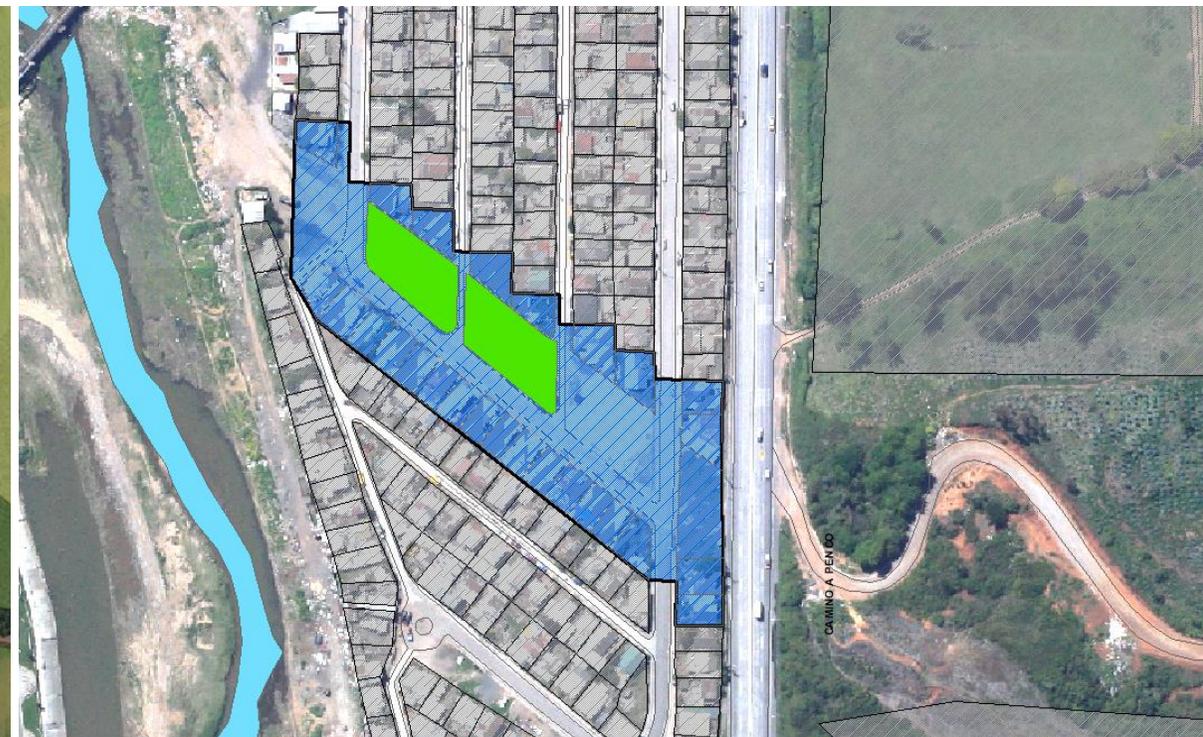
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  CORREDOR URBANO
-  AREAS VERDES

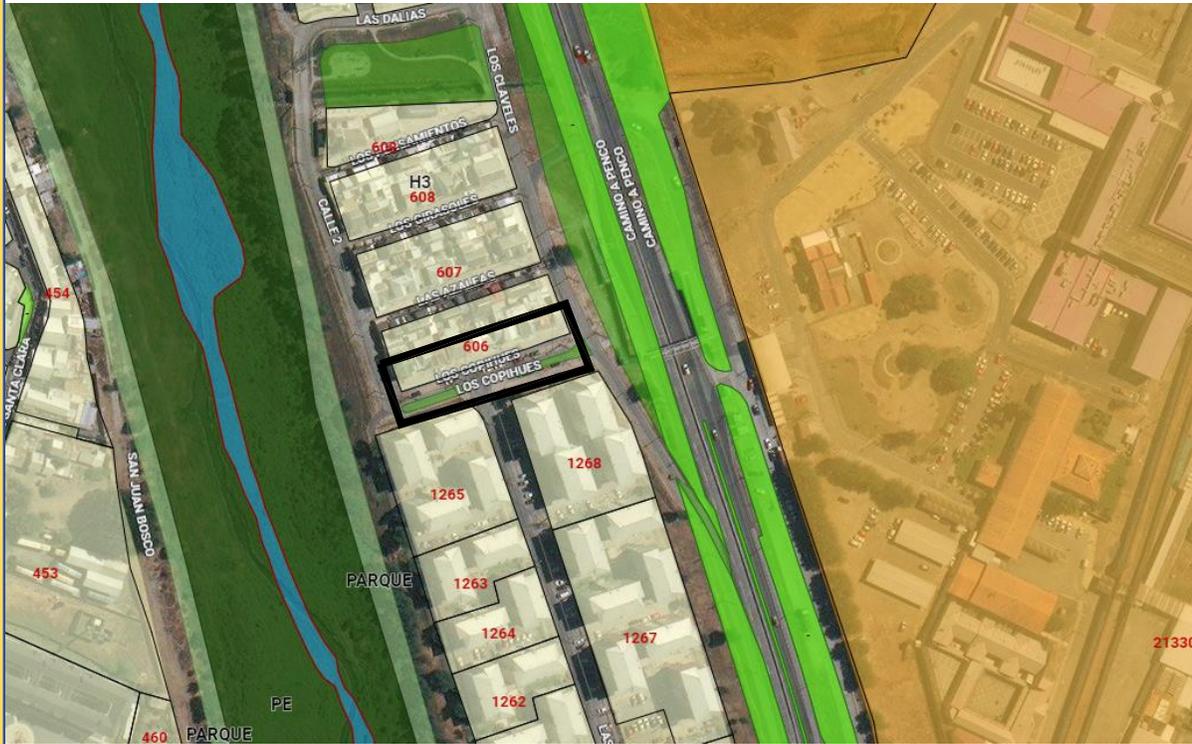
PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES
-  RIO ANDALIEN

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  AREAS VERDES

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  CORREDOR URBANO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  CORREDOR URBANO
-  EQUIPAMIENTO
-  AREAS VERDES

PROPUESTA



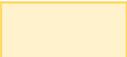
SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  AREAS VERDES

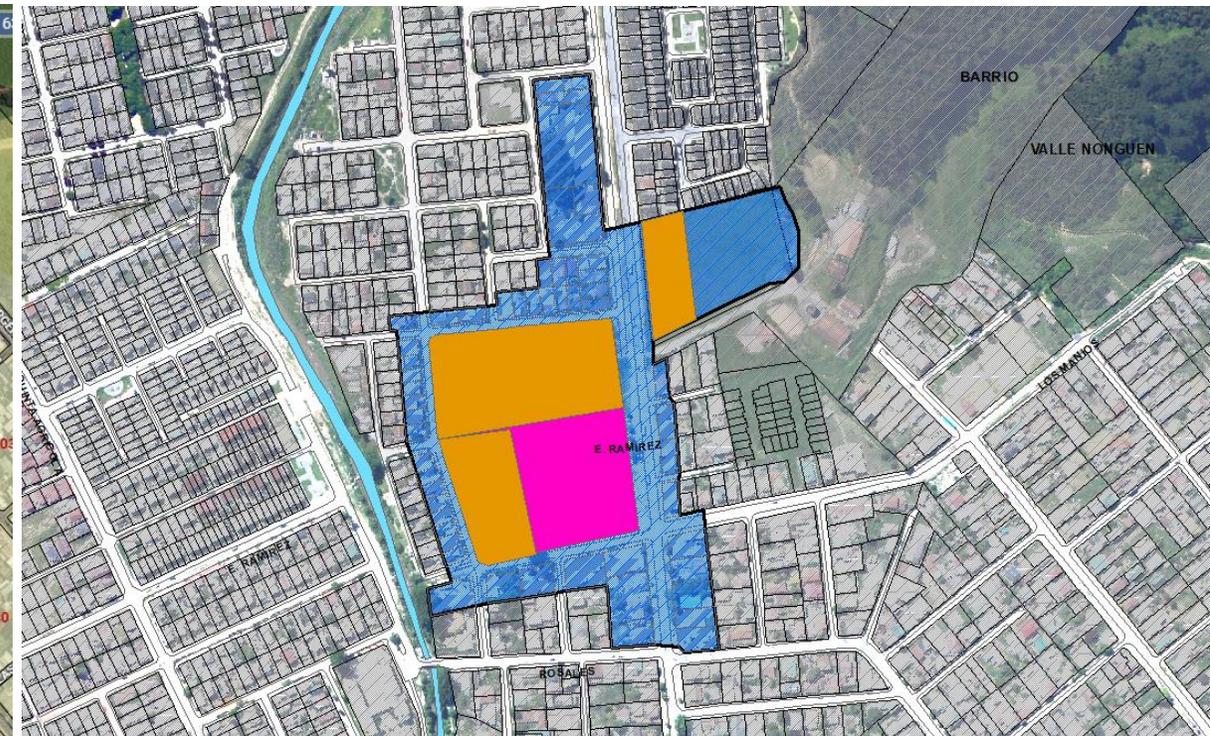
PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  EQUIPAMIENTO

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

PRCC VIGENTE



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD
-  HABITACIONAL CONSOLIDADO
-  HABITACIONAL EN EXPANSION

PROPUESTA



SIMBOLOGIA

-  POLIGONO CENTRALIDAD

FIN CAPITULO